

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI, Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa

Notariusze - Polska (z wyłączeniem 1 kancelarii notarialnej)	MS-Not 24 Sprawozdanie notariusza z czynności notarialnych	Adresaci: 1.Sąd Apelacyjny 2.Ministerstwo Sprawiedliwości Departament Analiz i Strategii
		Termin przekazania do systemu AS SAP zgodnie z PBSSP 2025 r.
	za rok 2025 r.	
	Indywidualny numer NIP notariusza	

Dział 1. Akty notarialne

WYSZCZEGÓLNIENIE				Liczba aktów notarialnych	
0				1	
Akty notarialne (razem wiersze od 02 do 04+od 06 do 08+10+11+ od 13 do 15+ od 17 do 23+ od 28 do 37+ 39 do 42+ 53 + 56 do 64+ 66 do 70+73)			01	3 024 881	
Sprzedaż nieruchomości rolnych przez		Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego		02	4 606
		inne podmioty		03	61 078
Sprzedaż innych nieruchomości	przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	lokalu		04	11 264
		w tym stanowiącego odrębną nieruchomość		05	7 819
		działki zabudowanej budynkiem	mieszkalnym	06	2 004
			o innym przeznaczeniu	07	3 019
		działki niezabudowanej		08	12 442
		w tym działek budowlanych		09	3 363
		innych		10	2 360
	przez inne podmioty	lokalu		11	207 416
		w tym stanowiącego odrębną nieruchomość		12	174 762
		działki zabudowanej budynkiem	mieszkalnym	13	57 394
			o innym przeznaczeniu	14	14 957
		działki niezabudowanej		15	114 223
		w tym działek budowlanych		16	36 368
		innych		17	19 301
	Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste	działki budowlanej		18	97
		innej nieruchomości		19	128
		wraz ze sprzedażą budynku	mieszkalnego	20	88
o innym przeznaczeniu			21	67	
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego			22	3 532	
Darowizny	Razem (wiersze od 24 do 27)			23	215 396
	nieruchomości	rolnych		24	53 102
		innych		25	132 956
	spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu			26	13 758
	inne (z wyłączeniem wiersza od 24 do 26)			27	15 580
Dział spadku i/lub zniesienie współwłasności nieruchomości		rolnych		28	10 142
		innych		29	31 318
Umowy o dożywocie dotyczące nieruchomości		rolnych		30	2 929
		innych		31	16 947
Umowy zbycia nieruchomości, w wyniku których następuje wypłata świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego rolników				32	98
Umowy zbycia przedsiębiorstwa w spadku albo udziału w przedsiębiorstwie w spadku w okresie zarządu sukcesyjnego				33	53

Dział 1. Akty notarialne (dok.)

WYSZCZEGÓLNIENIE			Liczba aktów notarialnych	
0			1	
Umowy spółki		34	11 181	
Majątkowe umowy małżeńskie		35	69 406	
Zgoda małżonka na dokonanie czynności prawnej		36	3 170	
Testamenty		37	208 071	
w tym z zapisem windykacyjnym		38	31 551	
Pełnomocnictwo		39	279 194	
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu		40	42 895	
Oświadczenia o przystąpieniu do spółki i/lub o objęciu udziałów		41	9 094	
Protokoły	razem (wiersze od 43 do 52)		42	482 379
	zgromadzeń wspólników / walnych zgromadzeń		43	73 894
	otwarcia i ogłoszenia testamentu		44	32 012
	dziedziczenia		45	168 616
	związane z zarządem sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej		46	1 219
	wykazu inwentarza		47	654
	obejmujące projekt protokołu dziedziczenia		48	837
	obejmujące oświadczenie o wyrażeniu zgody na spisanie protokołu dziedziczenia		49	664
	sprostowania oczywistej omyłki		50	52 581
	odmowa dokonania czynności notarialnej		51	473
	inne		52	151 429
Umowy przeniesienia własności		53	147 209	
w tym	w wykonaniu umowy deweloperskiej		54	69 168
	nieruchomości w zamian za dożywotnie świadczenie pieniężne, nie będące umową dożywocia (tzw. renta dożywotnia)		55	343
Przedwstępne umowy sprzedaży		56	77 218	
Umowy deweloperskie		57	79 257	
Jednostronne ustanowienie odrębnej własności lokalu		58	2 878	
Ustanowienie hipoteki		59	16 692	
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego		60	5 072	
Umowy	o przedłużenie użytkowania wieczystego		61	70
	przewłaszczenia nieruchomości na zabezpieczenie lub przeniesienia prawa na zabezpieczenie		62	116
	zamiany rzeczy i praw majątkowych		63	5 417
	lub oświadczenia o ustanowieniu służebności		64	39 103
	w tym służebności przesyłu.		65	24 304
Oświadczenie	o przyjęciu spadku	z dobrodziejstwem inwentarza	66	36 225
		wprost	67	10 167
	o odrzuceniu spadku		68	205 280
	o poddaniu się egzekucji		69	288 869
O których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców		70	15 808	
w tym sporządzone na podstawie wymaganych zezwoleń, o których mowa w art. 1 ust. 1 oraz w art. 3e ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców		71	1 008	
Sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie		72	80 565	
Inne		73	199 251	

Dział 1.A. Terminowość przekazywania Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji informacji o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

Wyszczególnienie	Razem (kol. 2 do 7)	Terminowość przekazywania Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji informacji o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców						
		Przekazane w terminie ustawowym	po upływie terminu ustawowego 1)					
			1 – 7 dni	8 – 14 dni	15 – 30 dni	pow. 1 do 3 mies.	ponad 3 mies.	
0	1	2	3	4	5	6	7	
Czynności notarialne o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	01	27 835	27 305	470	17	11	13	19

Dział 2. Akty poświadczenia dziedziczenia i europejskie poświadczenia spadkowe (Ustawa z dnia 24 sierpnia 2007 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie oraz niektórych innych ustaw)

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba czynności notarialnych
0		1
Akty poświadczenia dziedziczenia i Europejskie poświadczenia spadkowe łącznie (razem w. 02 + 04)	01	171 567
Akty poświadczenia dziedziczenia	02	171 320
w tym, o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	03	1 939
Europejskie poświadczenia spadkowe	04	247
w tym, o których mowa w art. 8a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców	05	16
Akty poświadczenia dziedziczenia i Europejskie poświadczenia spadkowe sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie łącznie (razem w. 07 + 08)	06	1 061
Akty poświadczenia dziedziczenia sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie	07	1 058
Europejskie poświadczenia spadkowe sporządzone poza siedzibą kancelarii notarialnej na podstawie art. 3 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie	08	3

Dział 3. Akty powołania i odwołania zarządcy sukcesyjnego (Ustawa z dnia 7 czerwca 2018 r. o zmianie ustawy – Prawo o notariacie)

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba czynności notarialnych
0		1
Akty	powołania zarządcy sukcesyjnego	01 1 029
	odwołania zarządcy sukcesyjnego	02 376

Dział 4. Inne czynności notarialne (poza aktami notarialnymi)

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba czynności notarialnych
0		1
Poświadczenia	01	15 520 838
Protesty	02	61
Przyjmowanie na przechowanie	03	7 643
Wnioski wieczystoksięgowe	04	1 182 963

Dział 5. Rejestry akcjonariuszy prostych spółek akcyjnych (Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw)

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba prowadzonych rejestrów
0		1
Prowadzenie rejestrów akcjonariuszy prostych spółek akcyjnych	01	4 527

Dział 6. Projekty aktów notarialnych obejmujących umowy i sporządzone na podstawie wcześniejszego projektu akty notarialne obejmujące umowy

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba
0		1
Sporządzone projekty aktów notarialnych obejmujące umowy, za które notariusz pobrał wynagrodzenie zgodnie z § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej	01	6 098
Sporządzone na podstawie wcześniejszego projektu akty notarialne obejmujące umowy	02	1 010

Dział 7. Czynności związane z przedkładaniem niektórych dokumentów urzędowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej

WYSZCZEGÓLNIENIE		Liczba czynności notarialnych
0		1
Skierowanie wniosku o udzielenie informacji, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do autentyczności dokumentu urzędowego lub jego kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, o których mowa w art. 14 ust. 1 lit. b rozporządzenia nr 2016/1191 ¹⁾	01	11
Udzielenie informacji, w przypadku otrzymania wniosku, o którym mowa w art. 14 ust. 1 lit. b rozporządzenia nr 2016/1191 ¹⁾	02	24
Wydanie wielojęzycznego formularza, o którym mowa w art. 7 rozporządzenia nr 2016/1191 ¹⁾	03	62

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1191, z dnia 6 lipca 2016 r., w sprawie promowania swobodnego przepływu obywateli poprzez uproszczenie wymogów dotyczących przedkładania określonych dokumentów urzędowych w Unii Europejskiej i zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1024/2012 (Dz. Urz. UE L 200 z 26.07.2016, str. 1) oraz przepisy ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o przedkładaniu niektórych dokumentów urzędowych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Wyjaśnienia dotyczące sprawozdania można uzyskać pod numerem telefonu

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis osoby działającej w imieniu sprawozdawcy)*

* Wymóg opatrzenia pieczęcią i podpisem dotyczy wyłącznie sprawozdania wnoszonego w postaci papierowej.

Objaśnienia do sporządzenia sprawozdania

Dział 1.

1. Wiersz 04 i wiersz 11 obejmuje sprzedaż wszystkich lokali wraz z lokalami stanowiącymi odrębną nieruchomość.
2. W wierszu 08 i w wierszu 15 należy wykazać sprzedaż wszystkich działek niezabudowanych wraz z działkami budowlanymi.
3. W wierszach 09, 16 i 18 wykazujemy wyłącznie sprzedaż działek budowlanych w rozumieniu art. 2 pkt. 12 ustawy 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Wiersz 36 obejmuje zgodę małżonka na dokonanie czynności prawnej na podstawie artykułu 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy.

Dział 4.

1. W wierszu 01 wykazujemy poświadczenia z wyłączeniem aktów poświadczeń dziedziczenia wykazywanych w Dziale 2.

Sprawozdanie należy przekazać drogą elektroniczną do Systemu AS SAP – systemu statystycznego Ministerstwa Sprawiedliwości.